

## LOCATION

# *Au Chant Des Seignes*

Chalet bois massif tout confort - 6-8 pers. maximum



Situé dans les Hautes Vosges, sur les hauteurs de Saint- Maurice-sur-Moselle, (altitude 650 m), à proximité des pistes pour skis alpin et de fond.

**Contact : [maricavosges@gmail.com](mailto:maricavosges@gmail.com) ou 06 22 35 15 93**

# Emplacement

Logement Individuel de 105 M<sup>2</sup>, au calme, sur un terrain dégagé de 800 M<sup>2</sup>, bercé par le murmure du ruisseau "la Feigne" et situé dans une impasse d'1 km avec vue sur :

- La vallée,
- Le ballon d'Alsace,
- Le ballon de Servance,
- Les forêts environnantes

# Descriptif

## Rez-de-chaussée :

- Entrée
- Cuisine ouverte / Salon /
- Salle à manger,
- 1 chambre parentale avec Lit 140
- 1 salle de Douche,
- 1 WC séparé

## Equipements cuisine :

- Réfrigérateur/Congélateur
- Lave-vaisselle
- Plaque de cuisson (4 feux)
- Four
- Micro-ondes
- Cafetière électrique
- Grille pain
- Appareils à raclette et crêpes
- Presse fruit électrique
- Bouilloire électrique
- Ustensiles de cuisine avec casseroles et plats.

## Etage :

- 1- UNE GRANDE CHAMBRE MEZZANINE DE 20 M<sup>2</sup> AVEC :
- 2 lits de 90
  - 1 lit 140 Clic Clac
  - Coin télé et jeux de société
  - Coin babyfoot
  - 1 porte fenêtre donnant sur le balcon

- 2- UNE GRANDE CHAMBRE DE 20 M<sup>2</sup> AVEC :
- 1 lit 140
  - 1 lit pour Bébé avec accessoires et baignoire
  - Vasque (pour toilette)
  - 1 coin lecture avec bibliothèque
  - 1 porte fenêtre donnant sur le balcon

### **Equipements salle de bain :**

- Douche spacieuse
- Lavabo
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Radiateur sèche-serviette
- Sèche-cheveux

### **Equipements extérieurs :**

- 2 terrasses :

Une avec table et chaises de jardin et une seconde avec table forestière en bois

- Un barbecue
- Un étendoir à linge (dans jardin)
- Parking 2 voitures
- Chalet de jardin (possibilité de déposer les skis. Dépôt de pellets pour feu intérieur)

### **Equipements intérieurs :**

- 2 télévisions
- Radiateurs électriques dans chaque pièce
- Feu d'appoint à pellets

# Attractions

La nature par excellence : montagnes, lacs, rivières, forêts ;

Stations familiales à proximité du chalet : ski, luge, ballades, gastronomie locale,...

### **Commune de Saint-Maurice-sur-Moselle :**

Station « Ballon d'Alsace » à 10 mn : ski de fond, aménagement gratuit pour luge, raquette, randonnées, sentiers de découvertes balisés. Restaurants au sommet.

Station « Les Gentianes » à 15 mn : ski de fond et alpin avec remontées mécaniques, luge, raquette, randonnées, sentiers de découverte balisés. Ecole de ski de France. Restauration et « Accro-parc ».

Station du « Rouge gazon » à 15 mn : ski alpin et de fond, luge sur tapis, raquette, ballades, lacs, randonnées... Ecole de ski de France. Restaurant

**Commune de Bussang :**

Station « Le Larcenaire » à 12mn : Ski alpin, tremplin, luge, raquette, ballades, restauration. Ecole de ski de France.

**Commune de Ventron :**

à 25 mn : Ski à l'Ermitage du Père Joseph, superbes ballades en pleine nature...

**Commune de La Bresse :**

à 30 mn : plus grande station des hautes Vosges

**Commune de Longemer et Gérardmer :**

à 40 mn : Grande station, avec ses lacs réputés

# A visiter également

La nature par excellence : montagnes, lacs, rivières, forêts ;  
Stations familiales à proximité du chalet : ski, luge, ballades, gastronomie locale,...

**A proximité :**

La voie verte sur 60 Kms (piste cyclable pour évasions familiales en toute sécurité). La piscine municipale.

**A environ 30 mn du chalet :**

route des crêtes avec vue panoramique (longue d'environ 200 Kms), route des vins (longue d'environ 180 Kms), les musées du textile et du cuivre.

# Tarifs

BASSE SAISON	MOYENNE SAISON	HAUTE SAISON
HORS VACANCES SCOLAIRES ET FÉRIÉS	VACANCES PRINTEMPS/ÉTÉ	VACANCES DE NOËL ET D'HIVER
<b>520€/SEMAINE</b>	<b>610€/SEMAINE</b>	<b>720€/SEMAINE</b>

## Options / Services

**Heure d'arrivée : entre 15h et 17h. Heure de départ : 10H**

- Animaux de compagnie non acceptés (!)
- Non-fumeurs en intérieur (Cendrier en extérieur, par souci d'écologie)
- Caution de **300€** pour une semaine de location, non encaissée, et restituée lors du départ après état des lieux.
- Ménage de fin de séjour (facultatif) : **50€**
- Draps (facultatif) : **10€/Lit/kit.**
- Charges électricité : (Suite relevé compteur arrivée / départ) :
- H.P : 0,21€/K. W | H.C : 0,16€/K. W
- Eau prévue dans le tarif.
- Pellets pour feu : 5€ le sac (1 sac offert)
- Taxe de séjour : à régler sur place selon tarif en vigueur : compter 0,75€/ Personne/ Jour.